

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 103

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE PER L'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ROMA N. 14 ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO – ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemilaundici** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore 10,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe <i>Assessore</i>	X	-
3	MERCALLI Antonio <i>Assessore</i>	X	-
4	CIRCOSTA Michele <i>Assessore</i>	X	-
5	PECI Carlo <i>Assessore</i>	-	X
<i>Totale n.</i>		4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione G.C. n. 103 del 15 dicembre 2011

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE PER L'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ROMA N. 14 ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO – ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e richiamata la propria precedente deliberazione n. 26 del 28 marzo 2011 mediante la quale si provvedeva all'approvazione dello schema di convenzione per la regolamentazione della concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Roma n. 14, da destinare ad uso a tempo parziale ad ambulatorio medico da parte della concessionaria Dott.ssa DANIELA PANAGINI, nata a Novara il 26/02/1972 e residente a Cameri in Via Ugo Foscolo n. 14a, nelle more del reperimento sul territorio da parte della stessa di una collocazione definitiva per poter continuare ad esercitare la professione di *medico di base* convenzionato con il Servizio Sanitario Nazionale;

PRESO ATTO che la suddetta convenzione viene a scadere il 31 dicembre 2011 e che a tal proposito la Dott.ssa DANIELA PANAGINI con nota in data 13 dicembre 2011, acclarata al n. 2660 del 15 dicembre 2011 al protocollo di arrivo dell'Ente, ha confermato di essersi attivata durante il periodo della concessione dei locali al fine di addivenire ad una collocazione definitiva, dichiarando nel contempo di avere in corso trattative non ancora perfezionate e quindi trovandosi nella condizione di dover rinnovare la richiesta di utilizzo dei locali già in uso in attesa di una soluzione definitiva;

RITENUTO, quindi, in attesa che il suddetto professionista possa definitivamente procedere all'individuazione di una stabile ubicazione, di consentire nuovamente, così come previsto dall'articolo 4 del vigente accordo convenzionale, di adibire come in precedenza ad ambulatorio medico parte degli stessi locali adiacenti alla sede municipale, con accesso da via Roma n. 14, immobile censito in catasto al Foglio n. 34, mappale n. 864, parte del sub. 3, parzialmente già utilizzato per attività sociali, fatte salve le considerazioni e motivazioni già contenute nell'atto di cui sopra;

RAVVISATA la necessità di formalizzare tale rapporto di uso a tempo parziale di detti locali mediante nuovo apposito schema di atto di concessione predisposto a tal fine, composto da n. 13 articoli e da copia autenticata, allegata sotto la lettera A) del medesimo documento, di relativa planimetria atta a meglio identificare il locale destinato ad uso esclusivo e i restanti ad uso promiscuo, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che per la sua natura transitoria la durata improrogabile di detta convenzione viene fissata in un anno ovvero dal 1° gennaio al 31 dicembre 2012 e che nell'ambito della regolamentazione degli aspetti economici e giuridici si ritiene di confermare sostanzialmente le modalità già previste nel precedente atto convenzionale;

RILEVATO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e che pertanto non si rende necessario acquisire da parte del Responsabile del Servizio Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del T.U.E.L. Dlgs. 18 agosto n.267 e s.m.i. ;

CONSIDERATO che a seguito di quanto precisato in precedenza si prevede di introitare, qualora non si giungesse alla risoluzione anticipata della concessione, l'importo complessivo presunto di € 2760,00= che verrà opportunamente riscosso su idonea risorsa del bilancio di previsione del prossimo esercizio finanziario in corso di approvazione, mediante versamenti mensili secondo le modalità specificate nella convenzione di cui sopra;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di addivenire all'approvazione del citato schema di convenzione, di cui in allegato, demandando al competente Responsabile del Servizio la conseguente sottoscrizione in rappresentanza di questa Amministrazione;

VISTI gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento rientrante nelle funzioni di governo non riservato al Consiglio né ricadente tra le competenze dei responsabili dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono stati resi i pareri favorevoli dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio finanziario, sotto il profilo della regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione e che si intende integralmente recepita e riportata al presente punto del dispositivo.
2. **DI APPROVARE** a tal fine il nuovo schema di convenzione per la regolamentazione della concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Roma n. 14, da destinare ad uso a tempo parziale ad ambulatorio medico, composta da n. 13 articoli nonché da copia autenticata, allegata sotto la lettera A) del medesimo documento, di relativa planimetria atta a meglio identificare il locale destinato ad uso esclusivo e i restanti ad uso promiscuo, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che la durata improrogabile della nuova convenzione è di un anno ovvero dal 1° gennaio al 31 dicembre 2012 e che nella medesima è prevista la corresponsione da parte della concessionaria Dott.ssa DANIELA PANAGINI della somma mensile di € 230,00= comprensiva delle spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua, linea ADSL, tassa di smaltimento rifiuti solidi urbani;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione compreso la sottoscrizione della convenzione in allegato in rappresentanza di questa Amministrazione;
5. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 28/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 28/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
